

LA VICEPRESIDENTE
ELISABETTA GUALMINIAl Consigliere regionale
Daniele Marchetti

	TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	/	/	/
DEL.	/	/	/

e p.c. Al Presidente dell'Assemblea Legislativa
Simonetta Saliera**Oggetto: risposta all'interrogazione a risposta scritta, oggetto consiliare n. 5930.**

Gentile Consigliere,

con riferimento all'interrogazione in oggetto, il competente Servizio regionale ha interessato l'Acer di Bologna che ci ha trasmesso informazioni ampie e dettagliate sulle diverse questioni sollevate.

In particolare l'Acer riferisce quanto segue.

Il fabbricato di Via Puccini, 5, in gestione ad Acer Bologna dal 2006, è stato costruito nel 1981 ed è composto da 22 alloggi e 23 posti auto.

L'edificio, pur necessitando di un intervento di manutenzione straordinaria, non presenta particolari problematiche da comprometterne la sicurezza statica.

Acer mantiene comunque continuamente monitorata la situazione dell'edificio ed in data 10 gennaio 2018 è stato effettuato l'ultimo sopralluogo. Da questo controllo Acer ha rilevato problemi di condensa in alcune abitazioni e alcune lesioni delle tramezzature, ciononostante evidenza che nel complesso le condizioni generali degli alloggi sono buone, tenuto conto della vetustà del fabbricato e delle tecniche e tecnologie in uso nel periodo di costruzione.

Dal 1 gennaio 2010, a seguito delle segnalazioni degli utenti, delle manutenzioni programmate e delle richieste del Comune di Imola, Acer ha emesso 459 ordinativi per interventi manutentivi per una spesa complessiva di circa 289.000 Euro.

Le segnalazioni in particolare hanno riguardato la conduzione della centrale termica, la pulizia e manutenzione delle parti comuni e gli interventi di manutenzione ordinaria di tipologia differenziata.

Ogni segnalazione è stata valutata e, ove necessario, sono state incaricate le ditte della società ACER Pro.m.o.s. spa per la risoluzione dei problemi.

A tale proposito si rileva che, data la tipologia e la vetustà del fabbricato, il Comune di Imola e Acer Bologna hanno concordato di inserirlo nel programma di manutenzione straordinaria finanziato dalla legge n. 80/2014. Infatti, per la realizzazione dell'intervento, che prevede la sostituzione del manto di copertura e altri lavori nelle parti comuni, è stato concesso con

Viale Aldo Moro 21
40127 Bolognatel. 051 527 7156-57-58
fax 051 527 7051vicepresid@regione.emilia-romagna.it
<http://sociale.regione.emilia-romagna.it/>

delibera della Giunta regionale n. 1283/2017 al Comune di Imola un finanziamento di Euro 283.025,23.

I lavori devono tassativamente iniziare entro la data del 3 ottobre 2018.

Gli interventi nel dettaglio sono in fase di definizione e Acer Bologna prevede di anticipare l'avvio dei lavori rispetto alla scadenza prevista.

Alla luce delle informazioni sopra riportate, risulta che l'Acer di Bologna e il Comune di Imola abbiano posto in essere e stiano promuovendo tutte le attività necessarie per controllare e risolvere le situazioni di criticità segnalate.

Mi auguro che le informazioni fornite possano essere ritenute soddisfacenti.

Cordialmente,

