

[milva.fabbri@regione.emilia-romagna.it](mailto:milva.fabbri@regione.emilia-romagna.it)

[pru@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:pru@postacert.regione.emilia-romagna.it)

24 MAG 2018

Bologna, .....

protocollo .....**13443**

PRESIDENZA

Gent.ma  
dott.ssa Milva Fabbri  
Regione Emilia Romagna  
Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative  
Viale Aldo Moro 30  
40127 Bologna

**Oggetto:** Oggetto 6492 interrogazione a risposta scritta Consigliere Daniele Marchetti

In risposta alla richiesta in oggetto, prot. Acer Bologna nr. 12737 del 16/05/2018, sentiti gli uffici di competenza fornisco le informazioni richieste.

In premessa specifico che il civico 3 di via Galilei fa parte di un fabbricato composto da tre vani scale (civici 3, 5, 7) ed è stato costruito nell'anno 1956. Ogni vano scala è composto da 12 alloggi e relative cantine per un totale di 36 alloggi di cui 33 di proprietà comunale e 3 di proprietà privata.

L'impianto fognario, comune a tutto l'edificio, ha pozzetti di raccordo con decantazione del liquame che non favoriscono il corretto deflusso delle acque di scarico.

Tutto ciò premesso, nei mesi scorsi sono pervenute ad Acer diverse segnalazioni di allagamento delle cantine.

Acer ha provveduto a far intervenire in data 13/12/2017, la ditta di autospurghi per risolvere tale inconveniente. L'impresa è intervenuta solo in parte in quanto non è stato possibile ispezionare tutti i pozzetti per i seguenti motivi:

- alcune botole dei pozzetti di raccordo sono state occultate da strati di terreno depositatosi nel corso degli anni;
- altre botole sono state stuccate probabilmente dagli inquilini con cemento per impedire fuoriuscite dalle fessurazioni del cemento delle botole stesse.

In data 5 febbraio 2018 si è riproposto il problema, venendo a conoscenza in quest'occasione che non era sufficiente solo l'intervento dell'autospurghi. Successivamente, in data 17 aprile, 24 aprile e 11 maggio sono stati effettuati sopralluoghi da parte di tecnici Acer, Comune di Imola, ditta di autospurghi e impresa edile, per individuare le cause dell'allagamento. Tutto ciò ha dato il seguente esito:

- esecuzione di un primo intervento per sostituire le botole murate e ricercare quelle occultate dal terreno facendo in modo che possano essere sollevate per potere pulire i rispettivi pozzetti;
- esecuzione di un secondo intervento con la presenza sia della ditta autospurghi che della ditta edile dotata di escavatore per potere individuare il percorso della rete fognaria e individuare la presenza di un'eventuale fossa di raccolta molto grande.

Il primo intervento è già stato eseguito in data 11 maggio; il secondo era programmato per l'inizio della settimana corrente, ma causa maltempo è stato posticipato a giovedì 24 maggio.

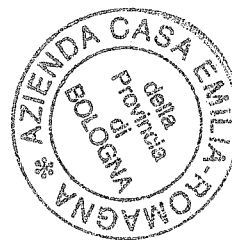
Conseguentemente all'intervento programmato si verificherà se con le pulizie delle fognature si sarà risolto l'allagamento. Nel caso in cui si dovesse riscontrare la necessità del rifacimento di tratti di condotti fognari e/o altri lavori di manutenzione straordinaria procederemo con la preventivazione dei lavori necessari da sottoporre all'assemblea condominiale per la relativa approvazione.

Si precisa che durante i sopralluoghi si è constatato che le acque che allagano le cantine non hanno odori sgradevoli e quindi si presume che siano acque piovane "pulite" (denominate tecnicamente acque bianche) pertanto l'eventuale problema igienico è limitato all'umidità nei vani cantine. Non si sono riscontrati problemi strutturali.

Con i migliori saluti,

Il Consigliere d'Amministrazione

Firmato Avv. Carmela Cappello



Questa pratica è seguita da Ufficio Comunicazione Esterna e Web tel.051.292477-577

Piazza della Resistenza, 4 - 40122 Bologna

tel. 051.292111 - fax 051.554335

Codice Fiscale - Partita IVA e Registro Imprese di Bologna n. 00322270372

Sito web: [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it) - Indirizzo di posta elettronica: [info@acerbologna.it](mailto:info@acerbologna.it)



sistema qualità certificato  
ISO 9001:2008